



## Willkommen im Stadtfenster

### Der Standort

Unna ist bekannt für seine attraktive und lebendige Innenstadt. Cafés und Restaurants sowie viele Einkaufsmöglichkeiten prägen das Bild der City. Und auch kulturelle Angebote sind hier platziert. Das Kulturzentrum Lindensbrauerei, die Volkshochschule und Stadtbücherei im Zentrum für Information und Bildung sowie viele Veranstaltungen vom Klavierkonzert bis zum Straßentheater machen das Unnaer Kulturleben zu einem Aushängeschild in der Region.

Das „Stadtfenster“ Unna liegt nur wenige Minuten Fußweg von der Innenstadt entfernt. Direkt erreichbar sind ebenfalls die beiden großen Krankenhäuser der Stadt sowie zahlreiche Arztpraxen und Therapieeinrichtungen. Direkt vor dem Stadtfenster liegt zudem die Bushaltestelle für Fahrten in die Umgebung.



Jedes Gespräch und jeder persönliche Eindruck zählt mehr als eine schriftliche Information. Wir laden Sie deshalb herzlich ein, uns und das „Stadtfenster“ persönlich kennen zu lernen. Sprechen Sie uns bezüglich einer Terminvereinbarung gerne an. So erreichen Sie uns:

Stadtfenster GmbH & Co. KG  
Käthe-Kollwitz-Ring 30a  
59423 Unna

Telefon 0 23 03 / 77 03 74  
Telefax 0 23 03 / 77 03 73  
info@stadtfenster-unna.de  
www.stadtfenster-unna.de



„Wohnen mit Service“  
im Herzen von Unna

## Willkommen

Das Leben im dritten Lebensabschnitt unkompliziert, sicher und schön zu gestalten – das ist unser Anspruch. Viele Menschen erleben bereits unser „Stadtfenster“ als die richtige Wohnform. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Wohnen in den eigenen vier Wänden ganz individuell zu gestalten. Darüber hinaus sorgt das Wohnen mit Service bei uns für die Einbettung in eine freundliche Mietergemeinschaft sowie passende Hilfsangebote durch professionelle Kräfte aus Service und Pflege.

Unser „Stadtfenster“ ist ein lichtbetontes, offenes Gebäude mit Balkonen und Dachterrassen. Räumlich ist das Haus seniorengerecht gestaltet. Es liegt zentral in Unna und bietet damit alle Vorteile, die ein selbst bestimmtes Leben im Alter ermöglichen.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse an unserem „Stadtfenster“.



## Wohnen mit Service

Es sind oft die kleinen Dinge im Leben, die eine große Entlastung darstellen. Deshalb sind alle Wohnungen barrierefrei und mit hohen Sicherheitsstandards ausgestattet. Auch Hausmeisterdienste gehören zum „Wohnen mit Service“. Wenn weitere Unterstützung wie Hilfe beim Putzen oder Einkaufen nötig wird, kann dies organisiert werden.

Im Haus steht eine Ansprechpartnerin des Pflegedienstes Busch zur Verfügung. Sie organisiert Alltagshilfen und wöchentlich gemeinsame Veranstaltungen, durch die das Wohnen im „Stadtfenster“ zu einem echten Gemeinschafts(er)leben wird. Diese Leistungen inklusive Hausnotruf mittels „Funkfinger“ kosten monatlich eine Betreuungspauschale in Höhe von 68 Euro.

Sollten Fragen zur Pflegebedürftigkeit entstehen, ist das Fachbüro im Haus, das das Themenspektrum kompetent mit Ihnen besprechen kann. Das Angebot geht bis zur Betreuung durch den Pflegedienst in allen Pflegestufen. Angegliedert ist auf dem Grundstück eine Pflege-Wohngemeinschaft.

## Ihre Wohnung

Das Wichtigste vorab: Ihre Wohnung im „Stadtfenster“ ist modern und liebevoll im Detail gebaut – aber individuell von Ihnen zu gestalten. Eine komfortable Einbauküche ist vorhanden, alle weiteren Möbel bringen Sie selbst mit in Ihr neues Zuhause.

Insgesamt umfasst das „Stadtfenster“ 35 Mietwohnungen in der Größe von Zwei- bis Drei-Zimmer-Einheiten zwischen 50 und 75 qm. Hinzu kommt zusätzlich bei jeder Wohnung ein Balkon oder eine Terrasse. Die Mietkosten (ohne NK) sind nach Größe gestaffelt und beginnen ab 450 Euro. Auch interessante Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen sind im Angebot.

Die Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlgerecht gebaut. Die Wohneinheiten, die Gemeinschaftsräume und die Tiefgarage sind mit einem Fahrstuhl zu erreichen. Zusätzlich zu Ihrer Wohnung können Sie im „Stadtfenster“ den hellen Gemeinschaftsraum mit großer Terrasse nutzen.